



VERBALE N. 2

Commissione giudicatrice procedura Bando d'asta pubblica per la cessione di partecipazione societaria detenuta dalla Camera di Commercio Chieti Pescara in Costa dei Trabocchi Scarl.

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di settembre, alle ore 09:00, presso la "Sala Giunta" della Camera di Commercio di Chieti Pescara, in Via Conte di Ruvo 2, Pescara si è riunita l'apposita Commissione istituita al fine di esaminare le offerte pervenute per il bando pubblico finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di soggetti privati interessati ad entrare a far parte della compagine sociale del GAL Costa dei Trabocchi, la cui ammissione definitiva è di competenza dell'assemblea della società a termini di statuto.

Giusta determinazione del Segretario Generale n. 115 del 25/09/2023, sono presenti, quali membri di Commissione:

- Presidente: Dott.ssa Tosca Chersich;
- Componente: Dott. Francesco Rosafio.
- Componente e segretario verbalizzante: Dott. Gianluca De Santis

Alla seduta partecipa l'ing. Alfonso Di Fonzo, rappresentante legale della DI FONZO COMMERCIALE SRL, società partecipante all'asta, ai sensi dell'art. 11 del bando (vedi allegato A al presente verbale).

Nella precedente seduta del 25/09/2023, la Commissione verificava il rispetto della regolarità formale dei documenti prodotti per n. 16 delle 17 domande pervenute (dalla n. 1 alla n. 10 e dalla n. 12 alla n. 17). La domanda n. 11 di INNOVALLEY CUBE SRL presentava la corretta sottoscrizione da parte del legale rappresentante Federico Fioriti e dunque permetteva l'individuazione dell'offerente, ma risultava irregolare per la *carezza di un elemento formale della domanda medesima*, ossia la mancata barratura delle caselle relative alle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. riportate nel modulo contenuto nella busta A.

Ai sensi dall'articolo 6, comma 1, lettera b), della legge 7 agosto 1990, n. 241 e nello specifico facendo riferimento all'articolo 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice Appalti) disciplinante il soccorso istruttorio che consente di sanare le irregolarità meramente formale e non sostanziale della domanda di partecipazione alle gare (domanda amministrativa), la Commissione riteneva dunque di poter attivare l'istituto del soccorso istruttorio per la regolarizzazione della domanda di partecipazione di



INNOVALLEY CUBE SRL assegnando alla società n. 3 giorni dall'invio della richiesta tramite PEC, trasmessa al termine della seduta a cura del Responsabile del Procedimento Gianluca De Santis, per la trasmissione della domanda di partecipazione di cui alla busta A completa di barratura delle caselle delle dichiarazioni e dunque formalmente regolare.

In data 25/09/2023, INNOVALLEY CUBE SRL con nota PEC acquisita al protocollo camerale in entrata n. 42947 del 26/09/2023 trasmetteva la domanda di partecipazione completa di barratura delle caselle delle dichiarazioni.

La Commissione acquisisce nella seduta odierna il documento e verifica la regolarità formale dell'istanza di INNOVALLEY CUBE SRL, che viene dunque ammessa all'asta pubblica per la cessione di partecipazione societaria detenuta dalla Camera di Commercio Chieti Pescara in Costa dei Trabocchi Scarl.

La Commissione procede quindi all'apertura delle singole buste "B". Il bando richiede che nella busta "B" debba esservi la dichiarazione di offerta economica, redatta in competente bollo (€ 16,00), sottoscritta dal medesimo firmatario della domanda di partecipazione, con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore, da compilarsi secondo il modello di cui all'allegato B. La dichiarazione di offerta dovrà recare la specifica indicazione dell'oggetto e riportare, in cifre e lettere e al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita, presenti e futuri, l'importo offerto.

La Commissione procede all'esame ed alla valutazione delle offerte economiche mediante la pubblica lettura delle offerte stesse contenute nelle singole buste B, indicando quella/e con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo, e redigendo il seguente elenco:

N.	Denominazione	Codice Fiscale	NUMERO LOTTI RICHIESTI	VALORE NOMINALE DEL SINGOLO LOTTO	VALORE OFFERTO SINGOLO LOTTO	OFFERTA COMPLESSIVA
1	CONFESERCENTI CHIETI	93001560692	6	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.000,00
2	CANTINA TOLLO SCA	00090180696	7	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.500,00
3	CIA CHIETI PESCARA	80007480694	8	€ 500,00	€ 500,00	€ 4.000,00
4	FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI CHIETI	80000770695	3	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.500,00



5	DI FONZO COMMERCIALE SRL	02748960693	8	€ 500,00	€ 550,00	€ 4.400,00
6	SPIAGGIA D'ARGENTO SRL	02006390682	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
7	CNA ABRUZZO	91006610868	6	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.000,00
8	GRUPPO AIR SRL	01227130661	8	€ 500,00	€ 550,00	€ 4.400,00
9	CONSORZIO FRANTOIANI SRL	01357500691	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
10	CANTINA FRENTANA SCA	00091980698	4	€ 500,00	€ 500,00	€ 2.000,00
11	INNOVALLEY CUBE SRL	02742610690	8	€ 500,00	OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA
12	CONSORZIO DI TUTELA DELLA DOCG "TERRE TOLLESI O TULLUM"	02273030698	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
13	OLTRE IL MARE SCARL	02438660694	8	€ 500,00	€ 500,00	€ 4.000,00
14	SOC. CONSORTILE TRIGNO - SINELLO ARL	01968770691	8	€ 500,00	€ 500,00	€ 4.000,00
15	B B & B SRL	02787550694	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
16	LEGA REGIONALE DELLE COOP D'ABRUZZO	80008770689		€ 500,00	OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA
17	IL BOSSO SOC COOP	01531560686	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00

Delle 17 offerte di acquisto pervenute ed esaminate, risulta che quelle recanti i numeri 5 e 8, presentate rispettivamente da DI FONZO COMMERCIALE SRL e GRUPPO AIR SRL offrono un prezzo più alto rispetto alla base d'asta (€ 550,00 per singolo lotto anziché € 500,00).

Le offerte recanti i numeri 11 e 16, presentate da rispettivamente da INNOVALLEY CUBE SRL e LEGA REGIONALE DELLE COOP D'ABRUZZO comunicano un'offerta per n. 8 lotti per un valore complessivo di € 500,00. Trattasi di un'offerta anomala, al di sotto del valore nominale del singolo lotto fissato a € 500,00. Non essendo possibile per le offerte tecnico-economiche attivare l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'articolo 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice Appalti), la Commissione decide all'unanimità di escludere le due domande.

Le altre offerte risultano uguali al prezzo d'asta di € 500,00.



La Presidente rammenta che il numero complessivo di lotti da assegnare è di n. 56 lotti, per un valore complessivo di €. 28.000,00 (€. 500,00 x 56). Invita quindi la Commissione a procedere all'assegnazione delle quote, che va fatta in funzione dei criteri indicati all'art. 5 comma 4 del bando: *Il primo criterio di assegnazione sarà quello del miglior prezzo offerto, ragguagliato al lotto minimo di € 500,00 di valore nominale. Qualora, alla stregua del primo criterio, non si riuscissero a soddisfare le offerte di tutti gli offerenti, sui lotti minimi non assegnati, in presenza di offerte concorrenti di pari prezzo, si procederà alla assegnazione ai vari offerenti dividendo le quote non assegnate per il numero degli offerenti, con arrotondamento all'euro; in caso di non perfetta divisibilità si procederà per sorteggio ad individuare gli assegnatari della/e quota/e di valore più alto (a seguito della divisione con i criteri di cui sopra).*

In applicazione dei suddetti criteri:

1. si assegnano al richiedente DI FONZO COMMERCIALE SRL gli 8 lotti richiesti, per un valore offerto di complessivi €. 4.400,00, a fronte del valore nominale di €. 4.000,00;
2. si assegnano al richiedente GRUPPO AIR SRL gli 8 lotti richiesti, per un valore offerto di complessivi €. 4.400,00, a fronte del valore nominale di €. 4.000,00;
3. a ciascuno dei rimanenti 13 richiedenti la cui offerta è regolare, viene assegnato n. 1 lotto;
4. Gli ulteriori lotti rimanenti, in numero di 27, vengono assegnati ai vari offerenti dividendo le quote non assegnate per il numero degli offerenti che ne avevano chiesti più di 1 (27 quote assegnate a 8 offerenti, per un massimo di 3 ulteriori lotti cadauno, con complessivi 24 lotti assegnati);
5. Risultano n. ulteriori 4 lotti non assegnati indivisibili, e la Commissione, applicando l'ultimo criterio previsto dall'art. 5, comma 4 del Bando d'asta, procede all'assegnazione di un ulteriore lotto mediante sorteggio tra i 6 offerenti che avevano richiesto lotti superiori a 4
Procede all'estrazione l'ing. Alfonso Di Fonzo, rappresentante legale della DI FONZO COMMERCIALE SRL, società partecipante all'asta, che ha seguito interamente le procedure della Commissione. Risultano sorteggiati gli offerenti:

CONFESERCENTI CHIETI,
CNA ABRUZZO,
OLTRE IL MARE SCARL,
SOC. CONSORTILE TRIGNO - SINELLO ARL.

La procedura viene sintetizzata nel file allegato B, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.



In considerazione di quanto sopra, l'aggiudicazione provvisoria elaborata dalla Commissione è la seguente:

N.	Denominazione	Codice Fiscale	NUMERO LOTTI RICHIESTI	TOTALE QUOTE ASSEGNATE	VALORE ASSEGNATO
1	CONFESERCENTI CHIETI	93001560692	6	5	€ 2.500,00
2	CANTINA TOLLO SCA	00090180696	7	4	€ 2.000,00
3	CIA CHIETI PESCARA	80007480694	8	4	€ 2.000,00
4	FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI CHIETI	80000770695	3	3	€ 1.500,00
5	DI FONZO COMMERCIALE SRL	02748960693	8	8	€ 4.000,00
6	SPIAGGIA D'ARGENTO SRL	02006390682	1	1	€ 500,00
7	CNA ABRUZZO	91006610868	6	5	€ 2.500,00
8	GRUPPO AIR SRL	01227130661	8	8	€ 4.000,00
9	CONSORZIO FRANTOIANI SRL	01357500691	1	1	€ 500,00
10	CANTINA FRENTANA SCA	00091980698	4	4	€ 2.000,00
11	INNOVALLEY CUBE SRL	02742610690	8	0	€ 0,00
12	CONSORZIO DI TUTELA DELLA DOCG "TERRE TOLLESI O TULLUM"	02273030698	1	1	€ 500,00
13	OLTRE IL MARE SCARL	02438660694	8	5	€ 2.500,00
14	SOC. CONSORTILE TRIGNO - SINELLO ARL	01968770691	8	5	€ 2.500,00
15	B B & B SRL	02787550694	1	1	€ 500,00
16	LEGA REGIONALE DELLE COOP D'ABRUZZO	80008770689	8	0	€ 0,00
17	IL BOSSO SOC COOP	01531560686	1	1	€ 500,00

La seduta termina alle ore 10:30. I verbali saranno trasmessi al Segretario Generale per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, a seguito del quale, ai sensi dell'art. 12 del bando, la Camera di Commercio provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere l'espletamento della procedura inerente la clausola di gradimento prevista dallo statuto societario del GAL Costa dei Trabocchi.



Con la procedura messa in atto dalla Commissione, a fronte di un numero di lotti richiesti pari a 87 per un valore di € 36.300,00, sono stati assegnati, come da avviso, n. 56 lotti per il valore complessivo di € 28.000,00.

La Commissione, al termine delle procedure, ritiene di dover sottoporre a controllo dei requisiti dichiarati un campione del 10% delle domande pervenute, con arrotondamento a n. 2 domande che saranno sorteggiate al termine dell'intera procedura di gara.

I verbali saranno pubblicati sul sito web della Camera di Commercio sezione bandi e avvisi.

Al presente verbale si allegano:

- A) Foglio firma soggetti esterni presenti
- B) File riepilogativo procedura attivata per l'assegnazione

Letto, confermato e sottoscritto:

- Presidente: Dott.ssa Tosca Chersich
 - Componente: Dott. Francesco Rosafio.
 - Componente
- e segretario verbalizzante: Dott. Gianluca De Santis

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Tosca Chersich', the middle one is 'Francesco Rosafio', and the bottom one is 'Gianluca De Santis'. Each signature is written over a horizontal line.

Allegato B) File riepilogativo procedura attivata per l'assegnazione

N. Denominazione	Codice Fiscale	NUMERO LOTTI RICHIESTI	LOTTO MINIMO ASSEGNATO	QUOTE ULTERIORI ASSEGNATE (massimo 3 lotti)	Assegnate per sorteggio	Totale quote assegnate	VALORE NOMINAL E LOTTO	VALORE OFFERTO SINGOLO LOTTO	OFFERTA	VALORE ASSEGNATO
1 CONFESERCENTI CHIETI	93001560692	6	1	3	1	5	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00
2 CANTINA TOLLO SCA	00090180696	7	1	3	0	4	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.500,00	€ 2.000,00
3 CIA CHIETI PESCARA FEDERAZIONE PROVINCIALE	80007480694	8	1	3	0	4	€ 500,00	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 2.000,00
4 COLTIVATORI DIRETTI CHIETI	80000770695	3	1	2	0	3	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
5 DI FONZO COMMERCIALE SRL	02748960693	8	0	0	0	8	€ 500,00	€ 550,00	€ 4.400,00	€ 4.000,00
6 SPIAGGIA D'ARGENTO SRL	02006390682	1	1	0	0	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
7 CNA ABRUZZO	91006610868	6	1	3	1	5	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00
8 GRUPPO AIR SRL	01227130661	8	0	0	0	8	€ 500,00	€ 550,00	€ 4.400,00	€ 4.000,00
9 CONSORZIO FRANTOIANI SRL	01357500691	1	1	0	0	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
10 CANTINA FRENTANA SCA	00091980698	4	1	3	0	4	€ 500,00	€ 500,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
11 INNOVALLEY CUBE SRL CONSORZIO DI TUTELA DELLA	02742610690	8	0	0	0	0	€ 500,00	OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA	€ 0,00
12 DOCG "TERRE TOLLESI O TULLUM"	02273030698	1	1	0	0	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
13 OLTRE IL MARE SCARL SOC. CONSORTILE TRIGNO -	02438660694	8	1	3	1	5	€ 500,00	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 2.500,00
14 SINELLO ARL	01968770691	8	1	3	1	5	€ 500,00	€ 500,00	€ 4.000,00	€ 2.500,00
15 B & B SRL LEGA REGIONALE DELLE COOP	02787550694	1	1	0	0	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
16 D'ABRUZZO	80008770689	8	0	0	0	0	€ 500,00	OFFERTA ANOMALA	OFFERTA ANOMALA	€ 0,00
17 IL BOSSO SOC.COOP	01531560686	1	1	0	0	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00

€ 36.300,00 € 28.000,00

Clusidw
Fondazione

SEDUTA PUBBLICA APERTURA BUSTE BANDO CESSIONE QUOTE GAL							
26/09/2023 - ORE 09:00							
N. Denominazione	Data arrivo	Ora	Prot. N.	Data	Codice Fiscale	Rappresentante Legale	Presenza seduta pubblica del 26/09/2023
1 CONFESERCENTI CHIETI	15/09/2023	10:33	41930	15/09/2023	93001560692	Franco Menna	
2 CANTINA TOLLO SCA	20/09/2023	non specificata	42270	20/09/2023	00090480696	Luciano Gagliardi	
3 CIA CHIETI PESCARA	20/09/2023	non specificata	42387	20/09/2023	80007480694	Domenico Bomba	
4 FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI CHIETI	20/09/2023	10:35	42638	20/09/2023	80000770695	Pier Carmine Tili	
5 DI FONZO COMMERCIALE SRL	22/09/2023	09:10	42656	22/09/2023	02748960693	Alfonso Di Fonzo	
6 SPIAGGIA D'ARGENTO SRL	22/09/2023	09:33	42730	22/09/2023	02006390682	Valerio Nardone	
7 CNA ABRUZZO	22/09/2023	09:50	42727	22/09/2023	91006610888	Savino Luciano Saraceni	
8 GRUPPO AIR SRL	22/09/2023	11:30	42728	22/09/2023	01227130661	Raffaele Montanaro	
9 CONSORZIO FRANTOIANI SRL	22/09/2023	11:35	42729	22/09/2023	01357500691	Alberto Amoroso	
10 CANTINA FRENTANA SCA	22/09/2023	11:36	42736	22/09/2023	00091580698	Carlo Romanelli	
11 INNOVALLEY CUBE SRL	22/09/2023	11:37	42735	22/09/2023	02742610690	Federico Fioriti	
12 CONSORZIO DI TUTELA DELLA DOCG "TERRE TOLLESI CHIETI"	22/09/2023	11:38	42744	22/09/2023	02273030698	Pantaleone Verna	
13 OLTRE IL MARE SCARL	22/09/2023	11:39	42734	22/09/2023	02438660694	Giuseppe Di Marco	
14 SOC. CONSORTILE TRIGNO - SINELLO ARL	22/09/2023	11:40	42733	22/09/2023	01968770691	Giuseppe La Rana	
15 B & B SRL	22/09/2023	11:41	42732	22/09/2023	02787550694	Giuseppina Tiberio	
16 LEGA REGIONALE DELLE COOP D'ABRUZZO	22/09/2023	11:42	42731	22/09/2023	80008770689	Luca Mazzali	
17 IL BOSSO SOC COOP	22/09/2023	11:52	42737	22/09/2023	01531560686	Cristian Moscone	

Alfonso